



Raport z konsultacji społecznych w sprawie
wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru
rewitalizacji na terenie Gminy Stryków

Marzec, 2025 r.

1. Wprowadzenie

Rewitalizacja – to kompleksowe działania mające na celu doprowadzenie do stanu, w którym obiekt lub obszar zdegradowany staje się w pełni wartościowy i funkcjonalny. Proces rewitalizacji dotyczy nie tylko infrastruktury, ale przede wszystkim tworzenia optymalnych warunków do życia dla społeczności na rewitalizowanym obszarze. Celem rewitalizacji jest równomierne ożywienie i rozwój, co będzie możliwe poprzez stworzenie odpowiednich ku temu warunków. Najważniejszy w rewitalizacji jest wymiar społeczny i gospodarczy, ale także przestrzenno-funkcjonalny, techniczny i środowiskowy. Opracowany Gminy Program Rewitalizacji określi cele rewitalizacji oraz kierunki działań we wszystkich obszarach. Zaangażowanie społeczne powinno odgrywać istotną rolę w tworzeniu i wdrażaniu programu rewitalizacji w mieście. Konsultacje społeczne to proces, w którym przedstawiciele władz przedstawiają mieszkańcom swoje plany dotyczące np. aktów prawnych, inwestycji lub innych przedsięwzięć, które będą miały wpływ na życie codzienne i pracę mieszkańców. Pozwalają na uzyskanie opinii, stanowisk, propozycji, itp. od instytucji i osób, których dotkną, w sposób bezpośredni lub pośredni skutki proponowanych przez administrację działań. Przeprowadzone konsultacje społeczne w znacznym stopniu zmniejszą ryzyko, że stworzony dokument nie będzie uwzględniał oczekiwań poszczególnych grup, do których jest adresowany. Podczas trwania konsultacji społecznych interesariusze, przede wszystkim mieszkańcy, ale także przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe i inne zainteresowane strony miały możliwość zapoznania się z treścią konsultowanych dokumentów. Konsultacje nie ograniczą się jednak tylko do przedstawienia dokumentu, ale także do wysłuchania opinii i sugestii na jego temat, modyfikowania i informowania o ostatecznej decyzji. Przedmiotem prowadzonych konsultacji społecznych było wyznaczenie obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji do Gminnego Programu Rewitalizacji.

2. Przedmiot konsultacji społecznych

Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało na celu zebrania uwag, opinii i propozycji dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz rewitalizacji na podstawie analizy koncentracji negatywnych zjawisk ze sfery społecznej oraz uzupełniająco ze sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, a także technicznej. Elementem konsultacji był dokument „Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Stryków”, gdzie przeanalizowano cały obszar gminy i uzasadniono wybór obszarów zdegradowanego i rewitalizacji. Dokument był ogólnie dostępny na terenie Urzędu Miejskiego w Strykowie jak również na stronach internetowych Urzędu.

3. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne przeprowadzono na podstawie art. 11 ust. 3 w związku z art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485) oraz ogłoszenia Burmistrza Strykowa o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Stryków.

Konsultacje miały charakter otwarty dla wszystkich podmiotów i zainteresowanych.

4. Termin konsultacji

Konsultacje odbyły się w dniach od 06.02.2025 r. do 13.03.2025 roku.

5. Forma i tryb konsultacji społecznych

Konsultacje prowadzone były w formie:

1. zbierania uwag, propozycji i opinii z wykorzystaniem formularza do zgłaszania uwag udostępnionego:

A. w wersji elektronicznej on-line na stronie internetowej - formularz,

B. w wersji pisemnej w serwisie informacyjnym Urzędu Miejskiego w Strykowie (strykow.pl) oraz w Urzędzie Miejskim w Strykowie (Sekretariat). Wypełniony i podpisany formularz należy dostarczyć:

a) drogą elektroniczną na adres: strykow@strykow.pl lub

b) drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miejski w Strykowie, ul. Tadeusza Kościuszki 27, 95-010 Stryków lub

c) osobiście do Urzędu Miejskiego w Strykowie, ul. T. Kościuszki 27, 95-010 Stryków, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu.

2. spotkania informacyjnego stacjonarnego przeprowadzonego w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Strykowie, ul. Tadeusza Kościuszki 27, 95-010 Stryków w dniu 04 marca 2025 r. o godz. 16:00 – 18:00,

3. zbierania uwag ustnych – opinie przyjmuje Wydział Inwestycji, Zamówień Publicznych i Infrastruktury, pok. 21, Urząd Miejski w Strykowie, ul. Tadeusza Kościuszki 27, 95-010 Stryków.

Załącznikiem do ogłoszenia była mapa wyznaczająca obszar zdegradowany i obszar podlegający rewitalizacji wraz z uzasadnieniem i formularz konsultacyjny.

Przebieg konsultacji społecznych

Uwagi - zgodnie z ogłoszeniem - były zbierane od 06.02.2025 r. do 13.03.2025 roku. Pytania w ankiecie on-line były tożsame z pytaniami w wersji papierowej.

• Ankieta on-line

Nie wpłynęła żadna uwaga przy użyciu ankiety on-line.

• Ankieta w wersji papierowej

Do Urzędu Miejskiego w Strykowie wpłynęła 1 ankieta drogą mailową. Oto jej wynik:

❖ **Ankieta nr 1:**

PYTANIE Z ANKIETY	ODPOWIEDŹ
Czy ma Pani/Pan uwagi do sposobu wyznaczenia obszarów? Jeśli tak to prosimy o uzasadnienie.	„Nie”
Czy pominięto obszar, który wydaje się Pani/Pana zdaniem ważny. Jeśli tak to jaki i dlaczego ?	„Według mnie został pominięty obszar obejmujący działki 90/15, 90/13, ob. 0005 Stryków (teren dawnego targowiska), a także działki 198 i 490 ob. Niesułków na terenie sołectwa Niesułków.”
Czy konkretne działki powinny być dodane lub usunięte ze stref. Prosimy o uzasadnienie.	„Wymieniona działki powinny zostać dodane do stref z racji dużego stopnia degradacji, a nieruchomości znajdujące się w reprezentacyjnych miejscach Strykowa i Niesułkowa.”
<u>Odpowiedź Gminy Stryków:</u> Działki nr 90/15 i 90/13 w Mieście Stryków należą do obrębu 006 Stryków. Jeśli chodzi o ww. działki, znajdują się one w wyznaczonym obszarze rewitalizacji. Na podstawie przeprowadzonej diagnozy, obszar sołectwa Niesułków nie został zakwalifikowany do obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji. Zgodnie z Art. 10 pkt 2 ustawy o rewitalizacji, „obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy”. W związku z tym, musieliśmy dokonać trudnych wyborów dotyczących zakresu strefy. Niestety, nie ma możliwości objęcia rewitalizacją większego obszaru gminy. Zgodnie z Art. 10. 1 ustawy o rewitalizacji, jedynie obszar cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.	

W związku z powyższym do dokumentu podlegającemu konsultacjom społecznym nie wprowadzono żadnych zmian.

• **Spotkanie konsultacyjne – raport**

I. Informacje ogólne

Na podstawie art. 5a Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 6 ust. 2 i art. 11 ust. 3 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), w dniu 4 marca 2025 roku w godzinach 16:00 – 18:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Strykowie przy ul. Tadeusza Kościuszki 27 odbyło się spotkanie informacyjne w ramach konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Strykowie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Stryków. Konsultacje prowadzone są w okresie od 6 lutego do 13 marca 2025 roku.

II. Cel konsultacji

Celem konsultacji było zapewnienie szerokiego udziału interesariuszy w procesie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, wymiana wiedzy i informacji, a także poznanie opinii oraz uwag dotyczących propozycji granic i sposobu ich wyznaczania.

III. Przebieg spotkania

Spotkanie poprowadził Przemysław Bajor. Podczas spotkania przedstawiono projekt obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w Gminie Stryków. Omówiono szczegółowe kryteria, jakie zostały zastosowane przy wyznaczaniu tych stref. Uczestnicy mieli okazję zapoznać się z analizą czynników społecznych, gospodarczych, przestrzennych i technicznych, które uzasadniają wybór tych obszarów.

Podczas dyskusji poruszono następujące zagadnienia:

- Problemy występujące w Gminie Stryków, które uzasadniają konieczność rewitalizacji,
- Zakres i możliwe konsekwencje wyznaczenia stref zdegradowanych i obszaru rewitalizacji,
- Kryteria wyboru terenów objętych rewitalizacją,
- Pytania dotyczące obiektów zabytkowych i ich ochrony w ramach rewitalizacji,
- Możliwe projekty do realizacji w ramach programu rewitalizacji oraz potencjalne źródła finansowania.

IV. Wnioski i podsumowanie

Spotkanie informacyjne umożliwiło uczestnikom uzyskanie szczegółowych informacji na temat planowanych działań rewitalizacyjnych w Gminie Stryków. Dyskusja wykazała duże zainteresowanie mieszkańców tematyką rewitalizacji oraz potrzebą ochrony obiektów zabytkowych i zagospodarowania przestrzeni publicznych.

Podczas spotkania zgłoszono szereg uwag i propozycji, które zostaną przeanalizowane pod kątem możliwej implementacji w ostatecznej wersji dokumentu. Uczestnicy wyrazili chęć dalszego zaangażowania w proces rewitalizacji oraz potrzebę kolejnych spotkań konsultacyjnych.

Spotkanie trwało 2 godziny i zakończyło się podziękowaniami dla wszystkich uczestników za aktywny udział w konsultacjach.

Podziękowanie

Składam serdeczne podziękowania wszystkim Uczestnikom, którzy wzięli udział w konsultacjach społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Dziękuję za zaangażowanie i wolę współpracy.

Serdecznie dziękuję wszystkim zainteresowanym Mieszkańcom biorącym udział w konsultacjach za troskę o sprawę naszej gminy.