

ZARZĄDZENIE NR 20/2023
BURMISTRZA STRYKOWA

z dnia 7 lutego 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), Burmistrz Strykowa zarządza, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie oraz zamieszcza na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strykowie.

§ 3. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 20/2023

Burmistrza Strykowa

z dnia 7 lutego 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY STRYKÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

1.	Oznaczenie nieruchomości	Smolice gm. Stryków
2.	Działka numer	172
3.	Powierzchnia	0,0681 ha
4.	Cena nieruchomości	24.600,00 zł Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
5.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana domkiem letniskowym, naniesienia stanowią odrębny przedmiot własności. Nieruchomość położona po południowej stronie ulicy Wypoczynkowej. Działka posiada kształt wielokątny, zbliżony do trapezu. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią od strony południowej tereny rolne, z pozostałych stron działki z zabudową rekreacyjną, sporadycznie budynki całoroczne.
6.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	10.5 ML - zabudowa rekreacji indywidualnej
7.	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z planem miejscowym. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w trybie przepisów art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami minie z dniem **28 marca 2023 r.**

Wykaz podlega publikacji od dnia **14 lutego 2023 r. do 7 marca 2023 r.**