**U M O W A U Ż Y C Z E N I A**

W dniu ……………….. 2020 roku pomiędzy:

**Gminą Stryków,** **N**IP 733 130 75 75, reprezentowaną przez Burmistrza Strykowa w imieniu, którego działa **Pan Rafała Olczyka – Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Strykowie,**

zwaną dalej **„Użyczającym”**

a

**…………………………….…..**, zamieszkałym w ……………………………………...……..,

PESEL: ……………..…..,

………………………………………….. z siedzibą……………………………………..…… NIP………………………

zwanym dalej **„Biorącym”**,

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Niniejszą umową w drodze bezprzetargowej, Użyczający  oddaje  Biorącemu  do  używania  część  gruntu z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **116**, o położonej  w  obrębie  Miasta Strykowa S-6,  przy **ul. Targowej 22a oznaczonej jako nr stanowiska ………….**, stanowiącej własność Gminy Stryków, zgodnie z załącznikiem graficznym.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1 zostaje oddany w użyczenie z przeznaczeniem pod zorganizowanie stoiska handlowego i **sprzedaż artykułów spożywczych (z wyłączeniem mięsa i wędlin) oraz owoców, warzyw i innych płodów rolnych a także kwiatów, sadzonek roślin i drzewek.**
3. **Biorący zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad obowiązujących w okresie stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, w szczególności zaleceń Głównego Inspektora Sanitarnego mających na celu przeciwdziałanie zagrożeniu epidemiologicznemu podczas sprzedaży na targowiskach i bazarach z dnia 25 marca 2020 r.**
4. Samowolna zmiana przez Biorącego sposobu używania przedmiotu umowy może być podstawą do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Wydanie przedmiotu nastąpi bez okazania granic w dniu podpisania umowy użyczenia.
6. Biorący oświadcza, iż stan faktyczny oraz prawny przedmiotu użyczenia jest mu znany i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

**§ 2**

1. Umowa użyczenia zostaje zawarta na czas oznaczony, z mocą obowiązywania od dnia podpisania niniejszej umowy **do dnia 9 maja 2020 roku**.

**§ 3**

1. Biorący zobowiązany jest do utrzymania ogólnodostępności terenu użyczenia.
2. Wszelkie obciążenia finansowe związane z uzbrojeniem przedmiotu użyczenia w urządzenia infrastruktury technicznej oraz z przystosowaniem i przygotowaniem go do sposobu użytkowania określonego w § 1 ust. 2 ponosi Biorący. Biorącemu nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia w stosunku do Użyczającego.
3. Sposób zagospodarowania, o którym mowa w § 1 ust. 2, powinien spełniać wszelkie warunki wymagane prawem, w tym również warunki pozwalające
na zapewnienie bezpieczeństwa osobom korzystającym z przedmiotu użyczenia.
Na Biorącym ciąży obowiązek uzyskania odpowiednich uzgodnień
i pozwoleń wymaganych do sposobu użytkowania przedmiotu użyczenia.
4. Biorący nie może bez zgody Użyczającego realizować jakiejkolwiek trwałej zabudowy na przedmiocie użyczenia.
5. Wszelkie prace realizowane na przedmiocie użyczenia odbywać się muszą z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, ze szczególną dbałością
o nienaruszony stan istniejących w gruncie instalacji, a także z uwzględnieniem konieczności przywrócenia przez Biorącego użyczanego terenu do stanu nie gorszego niż w dniu przejęcia przy uwzględnieniu racjonalnego, prawidłowego użytkowania oraz w stanie umożliwiającym racjonalne i bezpieczne użytkowanie przedmiotu użyczenia przez Użyczającego.
6. Użyczający zobowiązany jest zapewnić dostęp gestorom sieci i służbom miejskim do wszelkich urządzeń i sieci znajdujących na terenie będącym przedmiotem użyczenia oraz udostępniania przedmiotu użyczenia dla potrzeb wykonania nowej infrastruktury.
7. Biorący zobowiązuje się do utrzymywania czystości i porządku na przedmiocie użyczenia oraz w otoczeniu stanowiska handlowego, a także do porządkowania terenu codziennie po zakończeniu sprzedaży oraz uporządkowania użyczonego terenu przed jego opuszczeniem ostatniego dnia obowiązywania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przypisanymi właścicielowi, a także do korzystania z przedmiotu użyczenia zgodnie z przeznaczeniem, o którym mowa w § 1 ust. 2 oraz z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami przeciwpożarowymi, sanitarnymi i ochrony środowiska a także z poszanowaniem zasad współżycia społecznego oraz praw osób trzecich. Biorącemu nie przysługuje wobec Użyczającego roszczenie o zwrot kosztów poniesionych z tego tytułu.
8. Biorący ponosi wobec Użyczającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z niniejszą umową.
9. Biorącemu nie przysługuje wobec Użyczającego roszczenie o zwrot kosztów poniesionych z tytułu wypłaty jakichkolwiek odszkodowań.

**§ 4**

1. Biorący nie ma prawa bez uprzedniej pisemnej zgody Użyczającego oddać w całości lub w części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, w dzierżawę, do bezpłatnego używania ani też zmieniać celu jej wykorzystania, o którym mowa w § 1 ust. 2.
2. Biorący nie może wnosić praw wynikających z niniejszej umowy jako swojego udziału we wszelkiego rodzaju spółkach.
3. W przypadku naruszenia przez Biorącego postanowień ust. 1 i 2 umowa może zostać rozwiązana bez zachowania terminów wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym bez możliwości zwrotu poniesionych przez Biorącego nakładów.

**§ 5**

1. Użyczającemu służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie kontroli prawidłowości używania przedmiotu użyczenia.
2. Do nadzoru przestrzegania ww. umowy oraz warunków prowadzonego handlu upoważniony jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie.

**§ 6**

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Użyczającego przed upływem terminu, na który została zawarta, z zachowaniem trzydniowego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy będzie niezbędny na cele szczególnie ważne dla Użyczającego, w szczególności w przypadku przystąpienia do realizacji inwestycji na gruncie z udziałem środków finansowych Użyczającego lub przez niego pozyskanych.
2. Umowa może ulec rozwiązaniu przez Biorącego przed upływem terminu, na który została zawarta z zachowaniem trzydniowegookresu wypowiedzenia,
w przypadku zaistnienia bez winy Biorącego przeszkód formalno-prawnych uniemożliwiających wykorzystywanie przedmiotu dzierżawy w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 2.
3. Umowa może zostać rozwiązanaprzez Użyczającego przed upływem terminu, na który została zawarta bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Biorącego warunków niniejszej umowy, a także w wypadku, gdy przedmiot umowy stanie się potrzebny Użyczającemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy, w szczególności w przypadku zdarzeń wywołanych działaniem siły wyższej.
4. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy w przypadkach, o których mowa powyżej, winno zostać doręczone w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru.
5. Zmiana adresu wskazanego w komparycji umowy wymaga poinformowania drugiej strony w formie pisemnej, pod rygorem uznania doręczenia korespondencji na dotychczasowy adres za skuteczne.

**§ 7**

1. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy Biorący zobowiązany jest do usunięcia naniesień będących jego własnością z terenu będącego przedmiotem użyczenia oraz do pozostawienia tego terenu w stanie niepogorszonym, przy uwzględnieniu racjonalnego, prawidłowego użytkowania oraz w stanie umożliwiającym racjonalne i bezpieczne użytkowanie przedmiotu użyczenia przez Użyczającego oraz przez osoby trzecie.
2. Koszty związane z doprowadzeniem przedmiotu niniejszej umowy do stanu, o którym mowa w § 9 ust. 1, ponosi w całości Biorący. Biorącemu nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia względem Użyczającemu tytułem zwrotu kosztów, o których mowa powyżej.
3. Biorącemu nie przysługuje roszczenie względem Użyczającemu o zwrot nakładów poniesionych na przedmiocie użyczenia w trakcie trwania umowy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Użyczającego, po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, iż stan przedmiotu użyczenia nie odpowiada stanowi, o którym mowa w § 7 ust. 1 lub może zagrażać bezpieczeństwu osób trzecich, albo może spowodować szkodę majątkową, Biorący zostanie wezwany do podjęcia, na własny koszt, niezwłocznych działań, a w przypadku ich nie podjęcia zostanie obciążony kosztami doprowadzenia przedmiotu użyczenia do stanu, o którym mowa w § 7 ust. 1.
5. Koszty związane z doprowadzeniem przedmiotu niniejszej umowy do stanu, o którym mowa w ust. 1 ponosi w całości Biorący. Biorącemu nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia względem Użyczającego tytułem zwrotu kosztów, o których mowa powyżej.
6. Biorącemu nie przysługuje roszczenie względem Użyczającego o zwrot nakładów poniesionych na przedmiocie użyczenia w trakcie trwania umowy.
7. W przypadku stwierdzenia przez Użyczającego, po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, iż stan przedmiotu użyczenia zagrażać może bezpieczeństwu osób trzecich lub może spowodować szkodę majątkową, Biorący zostanie wezwany do podjęcia na własny koszt niezwłocznych działań, a w przypadku ich nie podjęcia zostanie obciążony kosztami doprowadzenia przedmiotu użyczenia do stanu,
o którym mowa w ust. 1.
8. Strony dopuszczają negocjacje, co do stanu przekazywanego przedmiotu użyczenia pod względem ewentualnie pozostawionych naniesień. Niemniej jednak nieprzystąpienie Użyczającego do negocjacji nie będzie dla Biorącego podstawą roszczeń.

**§ 8**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

Spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową strony zobowiązują się rozwiązać polubownie. W przypadku braku porozumienia sprawy kierowane będą na drogę postępowania sądowego, do sądu właściwego dla siedziby Użyczającego.

**§ 11**

1. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest Burmistrz Strykowa
z siedzibą w Strykowie, ul. Kościuszki 27.

2. Przetwarzanie jest niezbędne do podpisania, wykonania i archiwizowania umowy, której stroną jest Pani/Pan, lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie, przed zawarciem umowy.

3. Podstawą prawną przetwarzania jest  art.6 ust.1 lit. b,c,e  Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) zwane dalej RODO.

4.W związku z przetwarzaniem danych przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych, poprawiania ich oraz złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

5. Będziemy przechowywać Pani/Pana dane przez okres trwania umowy oraz:

a. dla danych przetwarzanych w związku z zawarciem umowy,  przez okres, w którym mogą ujawnić się roszczenia z umowy.

b. dla danych przetwarzanych w celu wykonania obowiązku prawnego i/lub realizacji zadania publicznego, zgodnie z przepisami nakładającymi ten obowiązek prawny lub stanowiącymi podstawę realizacji zadania publicznego.

 6. Szczegółowe informacje dotyczące ochrony danych osobowych przez ………………oraz danych kontaktowych Inspektora Ochrony Danych znajdują się na stronie podmiotowej BIP Urzędu Miejskiego w Strykowie pod adresem: <http://bip.strykow.pl/?c=888>

**§ 12**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

 **Biorący Użyczający**